

Duur

De duur van de huurperiode kan niet worden verlengd zonder voorafgaand akkoord van de verhuurder.

Betaling

De betaling dient gedaan te worden op een van de volgende rekeningnummers:

Nederland: RABO rekening:

Rekeningnummer: 148.558.437

IBAN: NL77 RABO 0148 5584 37

BIC: RABONL2U

Frankrijk: AXA Banque rekening:

Rekeningnummer: 243.727.415.05

IBAN: FR76 1254 8029 9824 3727 4150 525

BIC: AXABFRPP

RIB: 12548 02998 24372741505 25

Vermelding : huurperiode

Reserveren

Nadat de aanbetaling (25% van de huursom en de kosten voor de eindschoonmaak) op een van onze rekeningen is bijgeschreven is de reservering definitief. Dit wordt per e-mail aan u bevestigd.

Het restant (75 % van de huursom en de kosten voor de eindschoonmaak) en de borgsom dienen uiterlijk 2 maand voor het betrekken van de vakantiewoning te zijn voldaan.

Bij reserveringen binnen 1 maand voor het begin van de huurperiode, dient de volledige huursom, de borgsom en de kosten voor de eindschoonmaak te worden voldaan. Zodra dit bedrag is op een van onze rekeningen is bijgeschreven is de reservering definitief. Dit wordt per e-mail aan u bevestigd.

Zolang de reservering niet als zijnde definitief is bevestigd door verhuurder, is de verhuurder gerechtigd het gehuurde aan een andere partij te verhuren.

De vermelde prijzen zijn inclusief elektriciteit, water (bij een normaal verbruik), WIFI en lokale belastingen.

Verwarmingkosten, huur van handdoeken voor bij het zwembad, gebruik wasmachine, gebruik wasdroger, maaltijden enzovoort worden (indien van toepassing) naderhand afgerekend.

Bij reservering gaat u automatisch akkoord met de algemene huurvoorwaarden.

Deze voorwaarden zijn te downloaden zijn via onze site www.les7anges.com of worden u op verzoek per e-mail toegezonden.

De algemene huurvoorwaarden en het huisreglement treft u ook aan in de vakantiewoning.

Borgsom

De borgsom dient om de volgende kosten te dekken: eventuele schade, vervangen van gebroken of verloren zaken van het verhuurde goed (zowel binnen als buiten) met inbegrip van inrichting en decoratie. Alle directe en indirecte schade veroorzaakt aan de vakantiewoning en/of inboedel en niet te wijten aan of ten gevolge van het normale gebruik ervan, wordt verhaald op de huurder.

Ook na de huurperiode af te rekenen kosten zoals gebruik van verwarming, zwembad handdoeken, extra bezoekers e.d. zullen van deze borgsom ingehouden worden. Indien vooraf een vast bedrag wordt berekend voor energieverbruik kan bij buitenproportioneel verbruik alsnog een toeslag gerekend worden.

De borgsom wordt onder geen enkele voorwaarde gezien als deel van de huursom of aanbetaling ervan en er zal zodoende geen rente opgeëist kunnen worden. De borgsom wordt teruggestort binnen een redelijke termijn die het mogelijk maakt de eindafrekening op te maken en met een maximum van 2 weken na verstrijken van de huurperiode. In het merendeel van de gevallen wordt de borgsom binnen 7 dagen na afloop van het verblijf teruggestort.

Annulering door huurder

Annuleringen, om welke reden dan ook, moeten telefonisch aan ons worden doorgegeven en schriftelijk worden bevestigd. In geval van annulering om welke reden dan ook is minimaal 25% van de huursom verschuldigd.

Bij annulering binnen 1 maand voor de aankomstdatum is het volledige bedrag (huursom en schoonmaakkosten) verschuldigd.

Na annulering is de verhuurder gerechtigd het gehuurde direct aan een andere partij te verhuren.

Wij adviseren u met klem om zowel een annuleringsverzekering als een reisverzekering af te sluiten.

Annulering door verhuurder

Als wij door onvoorziene omstandigheden (natuurramp, overstroming, staking, overlijden van de eigenaar etc.) genoodzaakt zijn het gereserveerde vakantiehuis te annuleren, zullen wij in overleg met u een alternatief proberen te vinden van soortgelijke aard en prijs. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is, dan wordt de betaalde huursom en borgsom terugbetaald, echter altijd zonder vergoeding van welke schade dan ook.

Verblijf

De huurperiode loopt in de regel van zaterdag tot zaterdag.
U arriveert tussen 16.00 en 20.00 uur en vertrekt tussen 08.00 en 10.00 uur.

Schoonmaak

Bij vertrek dient de vakantiewoning opgeruimd, schoon en zonder schade aan exterieur of inboedel achtergelaten te worden. Dat wil o.a. zeggen dat er tenminste een bezem door het huis gehaald is en de vaat schoon is. Afwasmachine, koelkast en afvalcontainers dienen leeg zijn.

Zwembad

In de regel is het zwembad in gebruik van eind april tot eind september, afhankelijk van de weersomstandigheden. Het zwembad is alleen toegankelijk voor de huurders, en de verhuurder/eigenaar. Openingstijden zijn van 08:30 uur tot en met 21:00 uur.

Gelet op de van kracht zijnde wetgeving in Frankrijk voor het gebruik van het zwembad dient de huurder de toegangspoorten tot het zwembad te allen tijde te sluiten.

Uiteraard blijft de huurder aansprakelijk voor het toezicht op de mensen die hem vergezellen en moet hij alle maatregelen treffen om elk incident om en in het zwembad te vermijden. Kinderen en/of volwassenen zonder zwemdiploma mogen alleen met zwemvest en onder toezicht van volwassenen met zwemdiploma het zwembad gebruiken. Bij een ongeval kan de verhuurder nimmer aansprakelijk worden gesteld. De huurder zal de verhuurder vrijwaren van elke aanspraak.

Andere bepalingen

1. De huurder verbindt zich er toe de algemene voorwaarden en het huisreglement na te leven
2. De huurder dient zich bij aankomst te melden op de afgesproken uren. Vroegtijdige aankomst wordt niet aanvaard, tenzij met goedkeuring van de verhuurder.
3. Binnen 24 uur na het betreden van de vakantiewoning dient de huurder mogelijke klachten aan de verhuurder te melden. Latere klachten worden als niet ontvankelijk beschouwd.
4. De verhuurder behoudt zich het recht voor de vakantiewoning te controleren na vertrek van de huurder.

5. De volledige inboedel, in de breedste zin van het woord, mag geen andere sporen van slijtage vertonen dan die aanvaardbaar zijn bij gewoon gebruik waarvoor de goederen bedoeld zijn. Ontbrekende zaken, beschadigde zaken of versleten zaken door verkeerd of onaangepast gebruik dienen te worden vergoed door de huurder. De clause is ook van toepassing op muurbekleding, verf, stoffen (stoelen, gordijnen, lakens,) en op het verhuurde goed in zijn geheel en in de breedste zin van het woord.
6. De huurder mag in geen geval in wastafels, douche, toilet, gootsteen, enz. zaken werpen of doorspoelen die het afvoersysteem zouden kunnen verstoppen. Kosten voor het ontstoppen zijn volledig voor rekening van de huurder.
7. Bij het niet werken van toestellen of defecten in het algemeen dient de huurder direct contact op te nemen de verhuurder. Deze zal alles in staat stellen om de defecten zo snel mogelijk op te lossen. Verhuurder kan in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld voor vertragingen in het herstel. De huurder kan evenmin een schadevergoeding of enige vorm van tussenkomst opeisen.
8. Het is de huurder niet toegestaan de vakantiewoning onder te verhuren of zijn middels reservering verworven rechten over te dragen, tenzij daartoe toestemming wordt gegeven door verhuurder. Hij wordt tevens geacht over het gehuurde als een goed huisvader te waken. Het is hem te allen tijde verboden er meubels of ander roerend goed op te slaan met uitzondering van persoonlijke gebruiksvoorwerpen voor gebruik tijdens de huurperiode.
9. De vakantiewoning en het terrein mag in geen geval door meer of andere mensen betrokken worden dan vastgesteld bij de reservering. De huurder dient verhuurder ten allen tijde en voorafgaand in kennis te stellen van eventueel bezoek. Voor het bezoek wordt € 7,50 per persoon per dagdeel in rekening gebracht. Tenten, caravans, campers e.d. op het terrein zijn verboden.
10. De huurder dient zich te houden aan het huisreglement dat integraal deel uitmaakt van de huurovereenkomst
11. Tenzij anders vermeld tijdens de reservering is het verboden huisdieren (hond, kat e.d.) mee te brengen. Indien huisdieren toegelaten worden, dienen zij te worden uitgelaten buiten het terrein. Indien tuin en/of huis niet schoon wordt achtergelaten zal de waarborg zonder overleg ingehouden worden. De huurder verklaart in verband met huisdieren te zijn verzekerd tegen wettelijke aansprakelijkheid
12. Indien tijdens de reservering is overeengekomen dat er huisdieren worden meegenomen, dan dienen deze huisdieren voorzien te zijn van alle gebruikelijke inenting. Bij aankomst dient u dit via een dierenpaspoort aan te tonen.
13. In de maanden Juni tot en met September is barbecuen met "open vuur" niet toegestaan.
14. Een (Weber) gasbarbeque kan (indien gewenst) ter plaatste worden gehuurd.
15. Bij afwezigheid dient de huurder de zonneschermen en parasols te sluiten om schade bij plotseling opkomende wind te vermijden.
16. De huurder verbindt zich ertoe tijdens het verblijf de rust van de burens te respecteren en zich te houden aan de plaatselijke politiereglementen. Nadruk wordt gelegd op het vermijden van nachtlawaai (22.00 – 06.00 uur)
17. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onverwachte bouwactiviteiten, werkzaamheden aan toegangs- en hoofdwegen e.d. in de (naaste) omgeving van uw accommodatie.
18. Onze website is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Mochten zich hierin desondanks onvolkomenheden bevinden, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Problemen/klachten

19. Het voortijdig verlaten van de vakantiewoning, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling.
20. Schadeclaims, inclusief die met betrekking tot gedeelde vakantievreugde, kunnen nimmer het bedrag van de huursom overschrijden.
21. Klachten achteraf worden door ons niet in behandeling genomen.